

HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0494 64 44 04

E-mail: sebastiaan@hintjens.eu

TE HUUR - APPARTEMENT

Sint-Thomasstraat 3 B5.3, 2018 Antwerpen

€ 1.090

Ref. 5878017



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 79m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: stadskern

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Modern wonen in dit schitterend nieuwbouwproject 'Project M', gevestigd in de levendige buurt Harmonie!

Dit lichtrijke appartement op de vijfde verdieping bevindt zich op loopafstand van het Harmoniepark, het Stadspark, Het Groen Kwartier en stadsbrouwerij De Koninck. Bovendien zijn er tal van winkels, horecagelegenheden en openbaar vervoer in de nabijheid.

Indeling: inkomhal, ruime leefruimte met een open, volledig uitgeruste keuken inclusief alle benodigde apparatuur. De nachthal leidt tot twee slaapkamers, een berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, een badkamer met inloepdouche, lavabomeubel en toilet. Vanuit de leefruimte heeft men toegang tot het Zuid georiënteerde terras.

De appartementen werden functioneel ingericht met aandacht voor duurzaamheid en energiezuinigheid. Project M werd gebouwd volgens E-peil max 30, wat wilt zeggen dat het gebouw bijna energieneutraal is. Verder beschikt het gebouw over een ondergrondse fietsenstalling.

De maandelijkse kosten bedragen €90 per maand, de nutsvoorzieningen zijn afzonderlijk af te sluiten.

Mogelijkheid tot het huren van een autostaanplaats met of zonder elektrische laadpaal aan €120- €160 per maand.

Voor aanvullende informatie over een specifiek appartement of om een bezichtiging te plannen, kunt u contact opnemen met Lise@hintjens.eu of telefonisch via 0473/51.14.36

FINANCIEEL

Prijs: € 1.090,00/maand
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 79,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2023
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 5
Aantal verdiepingen: 8
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 6,50 m²
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²

TECHNIEKEN

Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

PARKING

Parkings binnen: Ja