

# HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 0494 64 44 04

**E-mail:** sebastiaan@hintjens.eu

## TE HUUR - APPARTEMENT

Sint-Thomasstraat 3 B6.2, 2018 Antwerpen

€ 1.175

Ref. 5878216



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 77m<sup>2</sup>

Terras opp.: 6m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

Type verwarming:

vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

Modern wonen in dit schitterend nieuwbouwproject 'Project M', gevestigd in de levendige buurt Harmonie!

Dit lichtrijke hoekappartement op de zesde verdieping bevindt zich op loopafstand van het Harmoniepark, het Stadspark, Het Groen Kwartier en stadsbrouwerij De Koninck. Bovendien zijn er tal van winkels, horecagelegenheden en openbaar vervoer in de nabijheid.

Indeling: inkomhal, apart toilet, ruime leefruimte met een open, volledig uitgeruste keuken inclusief alle benodigde apparatuur. De nachthal leidt tot twee slaapkamers, een berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, een badkamer met inloopdouche, lavabomeubel. Vanuit de leefruimte heeft men toegang tot het Zuid-West georiënteerde terras.

De appartementen werden functioneel ingericht met aandacht voor duurzaamheid en energiezuinigheid. Project M werd gebouwd volgens E-peil max 30, wat wilt zeggen dat het gebouw bijna energieneutraal is. Verder beschikt het gebouw over een ondergrondse fietsenstalling.

De maandelijkse kosten bedragen €90 per maand, de nutsvoorzieningen zijn afzonderlijk af te sluiten.

Mogelijkheid tot het huren van een autostaanplaats met of zonder elektrische laadpaal aan €120- €160 per maand.

Voor aanvullende informatie over een specifiek appartement of om een bezichtiging te plannen, kunt u contact opnemen met [Lise@hintjens.eu](mailto:Lise@hintjens.eu) of telefonisch via 0473/51.14.36

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.175,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2023  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 6  
Aantal verdiepingen: 8  
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Gepantserde deur: Ja

## LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

## TERREIN

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## INDELING

Keuken: Ja  
Slaapkamer 1: 12,00 m²  
Slaapkamer 2: 6,50 m²  
Toiletten: 1  
Terras: 6,00 m²

## TECHNIEKEN

Telefooncentrale: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

## **ENERGIE**

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## **PARKING**

Parkings binnen: Ja