

HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0494 64 44 04

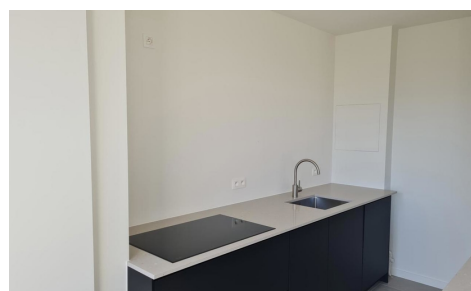
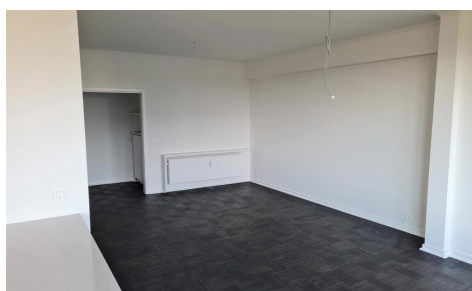
E-mail: sebastiaan@hintjens.eu

TE HUUR - APPARTEMENT

Britselei 26 B6, 2000 Antwerpen

€ 1.250

Ref. 4980443



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 107m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: stadskern

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit modern appartement is gelegen op het Zuid met tal van horeca, winkels en openbaar vervoer op wandelafstand.

Op de zevende verdieping , voorzien van lift, treft u dit gerenoveerd appartement. De inkomhal geeft toegang tot de lichtrijke woonkamer met open keuken, voorzien van kookeiland en alle noodzakelijke toestellen (kookvuur, dampkap, vaatwasser en spoelbak). De hal geeft verder toegang tot een aparte toilet en een zeer ruime badkamer met een dubbele lavabo, inloop douche en de nodige aansluitingen voor een wasmachine en droogkast. Verder situeren er zich in het appartement 2 ruime slaapkamers.

De maandelijkse, gemeenschappelijke lasten bedragen 200€. (incl. Verwarming, water en maandelijkse kosten gemeenschap).

Er is tevens een kelder aanwezig.

Het appartement is beschikbaar vanaf 01/06/2024.

Werd uw interesse geprikkeld door dit appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer HINTJENS. vastgoed (Lise@hintjens.eu of 0473.51.14.36).

Ontdek ons volledig aanbod op www.hintjens.eu

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2024

Gemeenschappelijke kosten: € 200,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 107,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1973

Renovatiejaar: 2022

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 7

Aantal verdiepingen: 7

Gevelbreedte: 6,00 m

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Stadskern

School nabij: 100m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 1.000m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 10,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 2,80 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

ENERGIE

EPC code: 20220323-0002569305-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee