

HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0494 64 44 04

E-mail: info@hintjens.eu

TE HUUR - APPARTEMENT

Generaal Lemanstraat 20 B401, 2018 Antwerpen

€ 1.275

Ref. 6329868



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 92m²

Grond opp.: 240m²

Terras opp.: 2m²

Buurt: centraal

EPC: 62kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Stijlvol appartement met twee slaapkamers op wandelafstand van Harmoniepark en nabij het centrum. Dichtbij scholen, openbaar vervoer, velostations en lunchplekjes. Op een paar minuutjes van de oprit naar Brussel. Mobiscore van 9,5/10. Ontdek dit gerenoveerde appartement op de vierde verdieping, te bereiken met de lift. Kom binnen in de leefruimte die geniet van een optimale lichtingang. Het appartement werd volledig gerenoveerd in 2024 met oog op moderne technieken. De volledig uitgeruste keuken is een echte eyecatcher.

De twee slaapkamers zijn rustig gelegen aan de achterzijde van het gebouw. Ontwaak met je koffie op het terrasje te bereiken via de slaapkamer.

De badkamer is afgewerkt met ingebouwde kranen, dubbele lavabo en ruime inloopdouche met regendouche. Een minimalistisch design met luxe afwerking voor optimaal comfort.

Pluspunten:

- Eiken parketvloer
- Recent kwalitatief gerenoveerd,
- EPC-score (A) met zonnepanelen, goed voor je energierekening
- Kleine, gezellige mede-eigendom

Een bezoek inplannen? Contacteer Lise via Lise@hintjens.eu of bel 0473/51.14.36.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.275,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 95,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²

Aantal gevels: 2

Nieuwbouw: Ja

Renovatiejaar: 2024

Staat: Nieuw

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 6

Oppervlakte hoofdgebouw: 130 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 62

EPC code: 20240531-0002883607-RES-1

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: 20m

Openbaar vervoer nabij: 20m

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: 20m

TERREIN

Grondoppervlakte: 240,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 41,61 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 6,55 m²

Slaapkamer 2: 15,84 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 2,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 27/05/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee