

HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0494 64 44 04

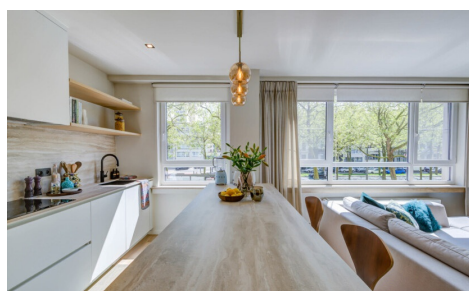
E-mail: info@hintjens.eu

TE HUUR - APPARTEMENT

Amerikalei 100 B1, 2000 Antwerpen

€ 1.450

Ref. 6814966



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 100m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: centraal

EPC: 188kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Dit volledig gerenoveerde appartement bevindt zich aan de prestigieuze Amerikalei. Bij het binnenkomen kom je meteen in de ruime leefruimte met prachtig parket, veel lichtinval en een open keuken met gezellige ontbijttoog – ideaal om te koken, aperitieven of gewoon gezellig te tafelen. De keuken is uitgerust met hoogwaardige materialen en topapparatuur. Aan de rustige achterzijde liggen twee volwaardige slaapkamers. De masterbedroom beschikt over een ensuite dressing en directe toegang tot een inpandig terras, waar het heerlijk vertoeven is – zowel op warme zomerdagen als in de winter. Verder vind je een stijlvolle badkamer met een inloopdouche, ligbad en modern lavabomeubel. Er is ook een apart toilet én een handige berging met aansluiting voor je wasmachine en droogkast – superpraktisch! Mobiscore 9,5 én op wandelafstand van Andy Roasters – ideaal voor wie mobiliteit en koffie weet te waarderen. Een bezoek inplannen? Contacteer Lise via Lise@hintjens.eu of bel 0473/51.14.36.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.450,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 250,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 6
Oppervlakte hoofdgebouw: 278 m²
Gevelbreedte: 14,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 188
EPC code: 20170424-0001954435-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 44,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: Ja