

# HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 0494 64 44 04

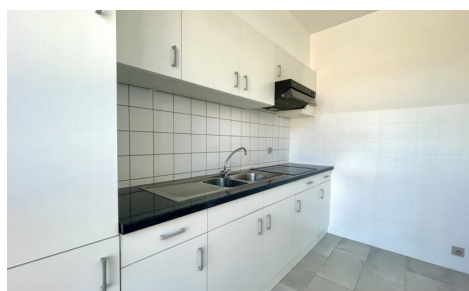
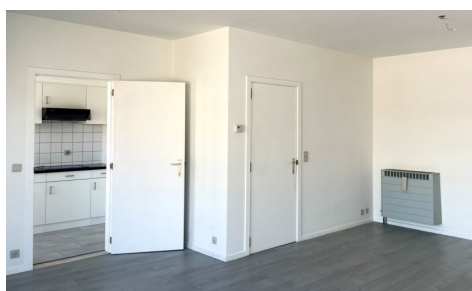
**E-mail:** info@hintjens.eu

## TE HUUR - APPARTEMENT

Nonnenstraat 1 BB, 2560 Nijlen

**€ 795**

**Ref. 6784912**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 80m<sup>2</sup>

Grond opp.: 126m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 272kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

Ontdek dit aangename appartement pal in het centrum van Nijlen. Deze locatie biedt het beste van twee werelden: een rustige woonomgeving met alle voorzieningen op wandelafstand. Winkels, scholen, openbaar vervoer en andere faciliteiten bevinden zich in de directe omgeving – ideaal voor gezinnen, koppels of alleenstaanden die comfort en bereikbaarheid weten te waarderen. Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, perfect geschikt voor een klein gezin, een thuiskantoor of een logeerkamer. De woonruimte is bijzonder lichtrijk, dankzij de grote ramen die overvloedig daglicht binnenlaten en zorgen voor een open en aangename sfeer. De badkamer beschikt over een moderne douche en is voorzien van aansluitingen voor een wasmachine en droogkast. Met zijn doordachte indeling, praktische keuken en gezellige leefruimte vormt dit appartement een ideale uitvalsbasis voor wie centraal wil wonen zonder in te boeten aan rust en privacy. Voor meer info of een bezoek ter plaatse, contacteer Lise op [lise@hintjens.eu](mailto:lise@hintjens.eu) of 0473/51.14.36

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 795,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Gemeenschappelijke kosten: € 20,00/maand  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1980  
Renovatiejaar: 2020  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 2  
Oppervlakte hoofdgebouw: 126 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 9,00 m  
Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Parlofoon: Ja  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 272  
EPC code: 20201020-0002329851-RES-<sup>3</sup>  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Nee  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern  
School nabij: 20m  
Winkels nabij: 50m  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 126,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Oost

## INDELING

Keuken: Ja  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Telefooncentrale: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Gas: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

## PARKING

Parkings buiten: Ja  
Parkings binnen: Nee

