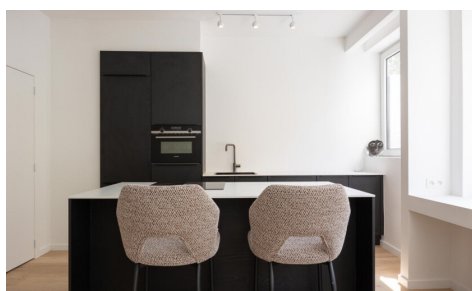


TE KOOP - APPARTEMENT

Baron d'Hanislaan 15 B201, 2000 Antwerpen

Verkocht

Ref. 5267560



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 90m²

Grond opp.: 90m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: centraal

EPC: 136kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Dit volledig gerenoveerd appartement is gelegen te Antwerpen Zuid op wandelafstand van het Museum voor Schone Kunsten en het vernieuwde Zuidpark met tal van horeca, winkels en openbaar vervoer.

Op de 2de verdieping treft u dit lichtrijk appartement in een rustige groene omgeving. De inkomhal met vestiaire geeft toegang tot de woonkamer met openkeuken volledig uitgerust met luxe siemens apparatuur. Een aparte berging met de nodige aansluitingen voor een wasmachine en droogkast werd voorzien.

Via de hal heeft men verder toegang tot een aparte toilet en mooie badkamer met een lavabo en inloop douche. Er bevindt zich ook een tweede berging in de hal.

Verder situeren er zich achteraan in het appartement 2 ruime slaapkamers voorzien van rolluiken.

Er is tevens een kelder en gedeelde parkeergarage aan te kopen tegen een prijs van 27.500€
Het appartement is meteen beschikbaar!

Werd uw interesse geprikkeld door dit appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer HINTJENS.vastgoed (sebastiaan@hintjens.eu of 0494.64.44.04).

Ontdek ons volledig aanbod op www.hintjens.eu

FINANCIEEL

Prijs: € 397.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 907,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 2
Nieuwbouw: Ja
Renovatiejaar: 2023
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 252 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 250m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 700m

TERREIN

Grondoppervlakte: 90,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 9,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 4,50 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 3,50 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 136

EPC code: 0002587922-RES-1

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
10/01/2023

Dagvaarding: Nee

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: L

Kadaster nummer: 3740YP0003

Servitude: Ja

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1