

HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0494 64 44 04

E-mail: info@hintjens.eu

TE KOOP - APPARTEMENT

Statiestraat 13 B101, 2018 Antwerpen

Verkocht

Ref. 5268595



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 62m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: centraal

EPC: 134kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Dit recent gerenoveerde appartement in het centrum van Antwerpen biedt de perfecte locatie. Op wandelafstand van het centraal station en De Meir, waar tal van horeca, winkels en openbaar vervoer te vinden zijn.

Het appartement beschikt over één slaapkamer met een aangrenzend terras en een lichtrijke woonkamer met grote raampartijen. De open keuken is voorzien van moderne apparatuur en de badkamer is uitgerust met een douche, wastafel en toilet. Bovendien is er ook een berging met aansluiting voor een wasmachine en droogkast en een geïnstalleerde luchtreiniger beschikbaar. Het gebouw beschikt over een fietsenstalling.

Investeren in vastgoed?

Dit appartement heeft ook een groot potentieel om op korte termijn een degelijk rendement te creëren, waardoor het een slimme investering is.

Als u geïnteresseerd bent, neem dan contact op met HINTJENS.vastgoed (sebastiaan@hintjens.eu of 0494.64.44.04) voor meer informatie of een bezoek.

U kunt ons volledige aanbod ook ontdekken op www.hintjens.eu.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Geïndexeerd kad. inkomen: € 463,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2019
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 65 m²
Gevelbreedte: 4,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 134
EPC code: 0002135366-RES-2
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 200m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 3,90 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: H
Kadaster nummer: 1249S8P0001