

HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0494 64 44 04

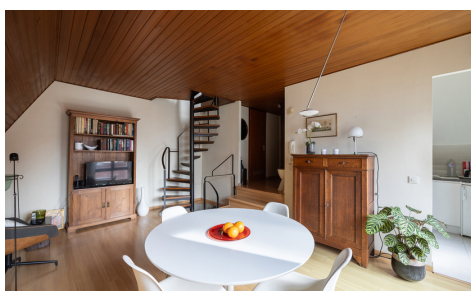
E-mail: sebastiaan@hintjens.eu

TE KOOP - APPARTEMENT

Wisselstraat 4 B407, 2000 Antwerpen

€ 219.000

Ref. 5838249



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 86m²

Terras opp.: 3m²

Buurt: stadskern

EPC: 230kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Dit triplex-appartement is gelegen in hartje Antwerpen, op een steenworp afstand van de Grote Markt. Het biedt een scala aan winkels, eetgelegenheden en gemakkelijke toegang tot het openbaar vervoer in de directe omgeving.

Gelegen op de 4e verdieping aan de rustige achterkant van het gebouw, betreedt men het appartement via de inkomhal. Hier vindt u de eetkamer met zithoek en een aparte volledig ingerichte keuken. Een apart toilet bevindt zich naast de ingang.

Via de wenteltrap bereikt men een extra leefruimte, die ook dienst kan doen als bureau. Bij het afdalen van de wenteltrap heeft men toegang tot twee ruime slaapkamers, waarvan één met een klein terras. Een aparte badkamer complementeert het geheel, voorzien van douche, wastafel en toilet.

De maandelijkse provisie bedraagt +/- € 250,-.

In dit bedrag zitten de kosten voor verwarming, water, lift, onderhoud van gemeenschappelijke ruimtes, de blokpolis en de syndicus inbegrepen.

Het appartement wordt gekocht onder erfpacht, die nog 53 jaar loopt (tot 30/11/2075).

Voor de erfpacht geldt een maandelijkse bijdrage van €117,67, welke fiscaal aftrekbaar is en kan worden ingebracht bij de personenbelasting.

De grond is eigendom van AG Vespa, het gemeentebedrijf van de stad Antwerpen.

Bent u geïnteresseerd in dit charmante appartement in hartje Antwerpen?

Neem voor meer informatie of een bezichtiging contact op met HINTJENS.vastgoed (sebastiaan@hintjens.eu of 0494.64.44.04).

Ontdek ons aanbod op www.hintjens.eu.

Ontdek ons aanbod op www.hintjens.eu.

FINANCIEEL

Prijs: € 219.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 917,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.031,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1975

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Stadskern

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: 5,00 m², geïnstalleerd

Bureau: 18,00 m²

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 9,50 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Toiletten: 2

Terras: 3,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 230

EPC code: 20240115-0003140343-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

19/02/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1383D

Servitude: Ja