

HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0494 64 44 04

E-mail: sebastiaan@hintjens.eu

TE KOOP - APPARTEMENT

Haringrodestraat 94 B301, 2018 Antwerpen

€ 290.000

Ref. 5900381



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 71m²

Grond opp.: 2504m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: stadsrand

Type verwarming:

condensatie

OMSCHRIJVING

Dit lichtrijke appartement bevindt zich in een recente nieuwbouw in de trendy wijk Haringrode te Antwerpen, op loopafstand van het Harmoniepark, het Koning Albertpark, Het Groen Kwartier en stadsbrouwerij De Koninck. Bovendien zijn er tal van winkels, horecagelegenheden en openbaar vervoer in de nabijheid.

Het hedendaagse appartement met een groot terras bevindt zich op de 3de verdieping. De inkomhal, voorzien van een ingebouwde berging voor de wasmachine en droogkast, en een apart toilet, leidt naar de lichtrijke woonkamer met een open, volledig uitgeruste keuken, inclusief alle benodigde apparatuur. Vanuit hier heeft men ook toegang tot het ruime terras (10m²). Aangrenzend aan deze leefruimte bevindt zich een eerste slaapkamer/bureau.

Via de inkomhal heeft men tevens toegang tot de masterbedroom met een ensuite badkamer.

Daarnaast beschikt het appartement over een privatieve kelderberging, een gemeenschappelijke tuin en fietsenstalling zowel boven- als ondergronds.

Bent u geïnteresseerd in dit appartement? Neem voor meer informatie of een bezichtiging contact op met HINTJENS.vastgoed (sebastiaan@hintjens.eu of 0494.64.44.04).

Ontdek ons volledige aanbod op www.hintjens.eu.

FINANCIEEL

Prijs: € 290.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 860,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 71,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

LIGGING

Buurt: Stadsrand, woonkern
School nabij: 500m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.504,00 m²
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 6,50 m²
Badkamer 1: 4,50 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 10,00 m²
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 1354H10P0021
Servitude: Nee