

HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0494 64 44 04

E-mail: sebastiaan@hintjens.eu

TE KOOP - APPARTEMENT

Esmoreitlaan 1 B11, 2050 Antwerpen

Verkocht

Ref. 5890078



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 138m²

Grond opp.: 3483m²

Terras opp.: 14m²

Buurt: rustig

EPC: 140kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Dit ruime appartement bevindt zich in residentie 'Panorama Tower'. Bij binnenkomst vindt u een inkomhal met een vestiairekast en gastentoilet. De ruime leefruimte van 80 m², voorzien van ingemaakte kasten, een airco en grote raampartijen, baadt in natuurlijk licht.

De vernieuwde keuken is volledig uitgerust, inclusief een ontbijttoog en moderne apparaten. De nachthal leidt naar twee ruime slaapkamers, elk voorzien van drievoudige beglazing. De masterbedroom met airco beschikt over een aansluitende dressing. Beide slaapkamers hebben toegang tot het oostelijk georiënteerde terras van 14 m².

De badkamer straalt luxe uit met een inloepdouche in marmerlook, elegant lavabomeubel en toilet.

Het pand wordt verkocht inclusief twee kelderbergingen. Een ondergrondse autostaanplaats is optioneel aan te kopen voor €20.000.

Extra's:

- + Airco
- + Verwarming via warmtepomp
- + Philips Hue verlichting
- + Asbestveilig

Gelegen op loopafstand van het Sint Annastrand, biedt deze woonplek de ideale combinatie van rust en ontspanning. Tegelijkertijd geniet u van uitstekende verbindingen met het centrum van Antwerpen.

Is uw interesse gewekt door dit appartement? Voor meer info of een bezichtiging kunt u contact opnemen met HINTJENS.vastgoed (Lise@hintjens.eu of 0473.51.14.36).

FINANCIEEL

Prijs: € 385.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.254,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.254,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1968
Renovatiejaar: 2022
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 20
Oppervlakte hoofdgebouw: 138 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.483,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 80,00 m²
Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 9,00 m²

Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 140
EPC code: 20240308-0003170179-RES-1
EPC klasse: B
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 14,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 11813N
Kadaster nummer: N
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 1