

HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0494 64 44 04

E-mail: info@hintjens.eu

TE KOOP - APPARTEMENT

Mechelsesteenweg 165 B201, 2018 Antwerpen

€ 385.000

Ref. 6372016



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 124m²

Grond opp.: 230m²

Buurt: centraal

EPC: 163kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een ruim appartement in een ideale omgeving? Dit appartement heeft het allemaal! Gelegen op wandelafstand van het Harmoniepark en nabij het bruisende centrum geniet je hier van een uitstekende ligging. Scholen, openbaar vervoer, Velo-stations en lunchplekjes liggen binnen handbereik. Daarnaast bereik je de oprit naar Brussel in enkele minuten.

Het appartement bevindt zich op de 2de verdieping en is eenvoudig te bereiken met de lift. Je wordt verwelkomd in een ruime inkomhal met kastruimte en een gastentoilet. De lichte leefruimte, voorzien van authentieke parket, een sfeervolle open haard en grote ramen over de volledige breedte, biedt een prachtig zicht en veel daglicht.

De geïnstalleerde open keuken sluit aan bij de leefruimte, wat zorgt voor een moderne indeling. Aan de achterzijde bevinden zich twee comfortabele slaapkamers met rolluiken en ingemaakte kasten. Vanuit de slaapkamer heb je toegang tot een gezellig terrasje waar je 's ochtends van je koffie geniet. De derde kamer wordt momenteel gebruikt als logeerkamer en wasruimte, maar kan eenvoudig worden aangepast. De badkamer beschikt over een douche, tweede toilet en praktisch lavabomeubel.

Pluspunten:

- Private kelder
- EPC B
- Kleine mede-eigendom

Een bezoek inplannen? Contacteer Lise via Lise@hintjens.eu of bel 0473/51.14.36

FINANCIEEL

Prijs: € 385.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1965
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 8
Oppervlakte hoofdgebouw: 230 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: 50m
Winkels nabij: 10m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 100m
Sportcentrum nabij: 50m

TERREIN

Grondoppervlakte: 230,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 10,50 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 12,50 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Zwembad: Nee

Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 163

EPC code: 20241226-0003491332-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

26/12/2024

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 1397KP0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0