

HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0494 64 44 04

E-mail: info@hintjens.eu

TE KOOP - APPARTEMENT

Italiëlei 131 B501, 2000 Antwerpen

€ 379.000

Ref. 6697353



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 128m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: stadskern

EPC: 271kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Plan nu je afspraak voor de kijkdag op zaterdag 17 mei!

Welkom op de Italiëlei in hartje Antwerpen, op wandelafstand van het historische centrum en het bruisende Eilandje, met een prachtig open zicht over de stad. Dit instapklare appartement van 128 m² bevindt zich op de vijfde verdieping van een kleinschalig en goed onderhouden gebouw met lift, en geniet van een overvloed aan natuurlijk licht. Het oostgerichte terras is de ideale plek om te genieten van je ochtendkoffie met uitzicht.

Binnenin tref je een doordachte indeling met drie volwaardige slaapkamers, een vernieuwde keuken en een stijlvolle badkamer met bad/douchecombinatie (vernieuwd in 2014). De ruime leefruimte met authentieke blokjesparket en plafonds van 2,8 meter ademt karakter en ruimte. Via de marmeren inkomhal heb je toegang tot alle vertrekken én verschillende ingemaakte kasten. Extra troeven zijn de veiligheidsdeur, vernieuwde beglazing met zon- en geluidswering, en een aparte wasberging.

- ✓ Meteen beschikbaar
- ✓ Zonnig terras
- ✓ Vernieuwde inkomhal
- ✓ Autostaanplaats te huur in het gebouw
- ✓ Vaste kosten: €300/maand (incl. verwarming, water & onderhoud)

Plan je bezoek via sebastiaan@hintjens.eu of bel 0494/64.44.04.

FINANCIEEL

Prijs: € 379.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.080,00

Gemeenschappelijke kosten: € 300,00/maand per maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1968

Renovatiejaar: 2014

Staat: Goede staat

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 8

Gevelbreedte: 7,00 m

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

LIGGING

Buurt: Stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²

Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 16,00 m²

Badkamer 1: 5,50 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Terras: 6,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

ENERGIE

EPC score: 271

EPC code: 20241120-0003442832-RES-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
19/11/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
(maar niet asbestvrij)

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 1288E2P0005

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 0