

HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0494 64 44 04

E-mail: info@hintjens.eu

TE KOOP - APPARTEMENT

Zwijgerstraat 26, 2000 Antwerpen

€ 297.000

Ref. 6733570



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 67m²
Grond opp.: 1170m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: centraal

EPC: 145kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit charmante en lichtrijke appartement bevindt zich op slechts 50 meter van het KMSKA, gezellige restaurants en de groene parken van het levendige Zuid. Gelegen op de tweede verdieping geniet je van overvloedig natuurlijk licht en een mooi uitzicht. Dankzij een uitstekende Mobiscore van 9,5 is dit ook een toplocatie qua bereikbaarheid. Bij het binnenkomen kom je terecht in een ruime inkomhal met ingemaakte kasten en een aparte berging — ideaal voor extra opbergruimte. De ruime woonkamer baadt in het licht en ligt op een authentieke parketvloer. Aansluitend vind je een zonneterras met uitzicht op het museum of — aan de andere zijde — de iconische Marnixplaats. De recente keuken is volledig uitgerust met een gasfornuis, oven, vaatwasser en een koelkast-diepvriescombinatie. De grote slaapkamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en twee ruime kleerkasten. De vernieuwde badkamer is voorzien van een wastafel, inloopdouche en aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Een kelderberging is inbegrepen in de prijs. Attesten: • Energiezuinig (EPC-label B) • Elektriciteit conform Bezoek is mogelijk op afspraak via Lise@hintjens.eu of 0473/51.14.36. We kijken ernaar uit om je binnenkort te verwelkomen!

FINANCIEEL

Prijs: € 297.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 992,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 992,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 67,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1979
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 145
EPC code: 20220602-0002615568-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.170,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 4,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: L

Kadaster nummer: 3627F2P0054

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 0