

HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0494 64 44 04

E-mail: info@hintjens.eu

TE KOOP - APPARTEMENT

Paleisstraat 12 B203, 2018 Antwerpen

€ 315.000

Ref. 6774845



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 103m²

Grond opp.: 1134m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: centraal

EPC: 126kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen aan de levendige Paleisstraat, in het hart van Antwerpen, biedt dit karaktervolle appartement een unieke mix van charme en potentieel. Dankzij de centrale ligging geniet u van directe toegang tot het bruisende stadsleven, terwijl het interieur alle ruimte biedt om naar eigen smaak in te richten.

Bij het betreden van de inkomhal merkt men meteen de aangename indeling en het gevoel van ruimte op. De hal beschikt over een praktische berging, een ingemaakte vestiairekast en een apart gastentoilet. De lichtrijke leefruimte biedt toegang tot het zuidterras aan de voorzijde en wordt perfect aangevuld door de daarnaast gelegen, praktische keuken.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, beide achteraan gelegen, wat zorgt voor rust en privacy. De master bedroom biedt veel ruimte en comfort, terwijl de tweede slaapkamer, eveneens ruim bemeten, perfect dienst kan doen als logeerkamer, bureau of kinderkamer.

De badkamer is uitgerust met een ligbad, toilet en lavabo.

Bezoek is mogelijk op afspraak via Lise@hintjens.eu of 0473/51.14.36. We kijken ernaar uit om je binnenkort te verwelkomen!

FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.110,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.110,00

Gemeenschappelijke kosten: € 175,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1978

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 5

Oppervlakte hoofdgebouw: 518 m²

Gevelbreedte: 20,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.134,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 8,00 m²

Slaapkamer 1: 14,50 m²

Slaapkamer 2: 12,30 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Terras: 7,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

EPC score: 126
EPC code: 20250515-0003601739-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
15/05/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: L
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee