

HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0494 64 44 04

E-mail: info@hintjens.eu

TE KOOP - APPARTEMENT

Italiëlei 131 B501, 2000 Antwerpen

€ 365.000

Ref. 6837259



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 128m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: stadskern

EPC: 271kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Welkom op de Italiëlei in hartje Antwerpen, op wandelafstand van het historische centrum en het bruisende Eilandje. Dit instapklare appartement op de vijfde verdieping van een goed onderhouden gebouw met lift biedt een prachtig open zicht over de stad. Dankzij de grote raampartijen geniet je van overvloedig natuurlijk licht. Het oostgerichte terras is ideaal om te genieten van je ochtendkoffie.

De indeling is ruim en doordacht: een woonkamer van 34 m² met authentiek blokjesparket en hoge plafonds (2,8 m), een aparte keuken (10 m²) met inductiekookvuur, dampkap, spoelbak en ingebouwde oven. Er zijn drie volwaardige slaapkamers: één van 16 m² met toegang tot een terras van 4 m², één van 13 m² met terras van 2 m², en een derde slaapkamer van eveneens 13 m². De badkamer (5 m²), met bad/douchecombinatie en toilet, werd vernieuwd in 2014. Daarnaast is er een tweede, apart gastentoilet en een praktische wasberging (2 m²).

- ✓ Instapklaar & onmiddellijk beschikbaar
- ✓ Zonnige terras
- ✓ Twee toiletten
- ✓ Veiligheidsdeur & vernieuwde beglazing (alu 2019, PVC 2023)
- ✓ Dak geïsoleerd, keuken en badkamer vernieuwd in 2014
- ✓ Autostaanplaats te huur in het gebouw
- ✓ Vaste kosten: €285/maand (incl. verwarming, water & onderhoud)

Plan je bezoek via sebastiaan@hintjens.eu of bel 0494/64.44.04

FINANCIEEL

Prijs: € 365.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 1.080,00
Gemeenschappelijke kosten: € 300,00/maand per maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1968
Renovatiejaar: 2014
Staat: Goede staat
Verdiep: 5
Aantal verdiepingen: 8
Gevelbreedte: 7,00 m
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Badkamer 1: 5,50 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Terras: 6,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Gepantserde deur: Ja

Elektriciteit: Ja

ENERGIE

EPC score: 271

EPC code: 20241120-0003442832-RES-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
19/11/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
(maar niet asbestvrij)

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 1288E2P0005

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 0