

HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0494 64 44 04

E-mail: info@hintjens.eu

TE KOOP - APPARTEMENT

Mechelsesteenweg 249 B102, 2018 Antwerpen

€ 355.000

Ref. 6838319



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 126m²

Grond opp.: 660m²

Terras opp.: 24m²

Buurt: centraal

EPC: 153kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Op een toplocatie aan de geliefde Mechelsesteenweg, recht tegenover het Koning Albertpark, vind je dit charmante, op te frissen appartement boordevol karakter en potentieel. Je woont hier op een boogscheut van het centrum, met een prachtig groen uitzicht en alle voorzieningen binnen handbereik.

Bij het betreden van de inkomhal valt meteen de aangename indeling op: een ingemaakte vestiairekast, praktische berging en een apart gastentoilet zorgen voor dagelijks comfort. De lichtrijke leefruimte met authentieke parketvloer, sierhaard en elegante moluren ademt warmte en tijdloze charme. De aparte keuken biedt ruimte én toegang tot een balkon.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. De master bedroom opent naar een uitzonderlijk ruim terras – een zeldzame troef in de stad. De tweede kamer is ideaal als logeerkamer, bureau of kinderkamer. De badkamer is uitgerust met ligbad en lavabo.

- ✓ Unieke ligging met zicht op Koning Albertpark
- ✓ Authentieke elementen: sierhaard, moluren & parketvloer
- ✓ Zeer ruim stadsterras aan de slaapkamer
- ✓ Praktische indeling met aparte keuken, extra berging en een kelder
- ✓ Gemeenschappelijke fietsenstalling

Boek uw bezoek voor deze unieke kans via sebastiaan@hintjens.eu of 0494/64.44.04

FINANCIEEL

Prijs: € 355.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1961
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 8
Oppervlakte hoofdgebouw: 500 m²
Gevelbreedte: 13,00 m
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 153

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 660,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 10,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Terras: 23,50 m²

EPC code: 20240828-0003354413-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium en hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee