

HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0494 64 44 04

E-mail: info@hintjens.eu

TE KOOP - APPARTEMENT

Handelstraat 97 B3, 2060 Antwerpen

€ 214.900

Ref. 7054224



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²

Grond opp.: 285m²

Terras opp.: 3m²

Buurt: centraal

EPC: 212kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit gezellige appartement bevindt zich in een kleinschalig gebouw en geniet van overvloedig natuurlijk licht. De bruisende buurt biedt tal van winkels, restaurants en gezellige koffiebars op wandelafstand. Bovendien ligt Park Spoor Noord op slechts vijf minuten stappen. De bijzonder ruime living met sfeervolle open haard vormt het hart van de woning. Verder beschikt het appartement over twee grote slaapkamers, een volledig ingerichte keuken, een badkamer, een gastentoilet, een inkomhal met ingebouwde kasten, twee bergingen en een terras met extra bergruimte. De living, slaapkamers en hal zijn voorzien van kwaliteitsvolle parketvloeren. Naast winkels en horecazaken vindt u in de directe omgeving diverse medische voorzieningen, scholen en speelpleintjes. Op amper één minuut wandelen bevindt zich het premetrostation met vier tramlijnen (2, 3, 5 en 6), een bushalte en een Velostation, zodat u vlot en snel alle belangrijke locaties in Antwerpen bereikt (Centraal Station, Meir, Groenplaats). Het dak is uitstekend geïsoleerd en in 2023 werd een nieuwe energiezuinige gascondensatieketel geplaatst. Troeven: • Lichtrijk en ruim • Lage gemeenschappelijke kosten • Veel opbergruimte • Terras met avondzon • Asbestveilig • Mobiscore: 9,5 • Open haard Voor meer informatie, of een bezoek ter plaatse kan u contact opnemen met Lise via Lise@hintjens.eu of 0473/51.14.36

FINANCIEEL

Prijs: € 214.900,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 711,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 711,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1980
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 285 m²
Gevelbreedte: 12,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 212
EPC code: 20231006-0002975352-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 285,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 10,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 12,50 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Terras: 3,15 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
25/07/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0452S21P0002
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee