

HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0494 64 44 04

E-mail: info@hintjens.eu

TE KOOP - APPARTEMENT

Charles de Costerlaan 2 B301, 2050 Antwerpen

€ 295.000

Ref. 6927859



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 111m²

Grond opp.: 3235m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 130kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Op een rustige en groene locatie aan de Charles de Costerlaan op Linkeroever bevindt zich dit volledig instapklare, lichtrijke appartement met 3 slaapkamers, een zuidgericht nieuw terras en een reeks recente renovaties die zorgen voor optimaal wooncomfort.

De voor- en zijgevel werden recent gerenoveerd en geïsoleerd, wat bijdraagt aan een lagere energiefactuur én een moderne uitstraling.

Binnenin geniet u van een ruime leefruimte met parketvloer, waar natuurlijk licht overvloedig binnenvalt. De volledig geïnstalleerde open keuken is uitgerust met onder meer een dubbele ijskast en een ontbijttoog – perfect voor een gezellige ochtend.

De moderne badkamer beschikt over een ligbad, een dubbel lavabomeubel, en er is een aansluiting voorzien voor wasmachine en droogkast. Daarnaast is er een apart toilet en een praktische berging in de inkomhal, ideaal voor extra opbergruimte.

De drie slaapkamers zijn elk volwaardig in grootte, wat het appartement geschikt maakt voor gezinnen, koppels of wie nood heeft aan een thuishkantoor of logeerkamer.

Buiten wacht u een ruim en volledig nieuw aangelegd terras op het zuiden, waar u volop kan genieten van de zon en het buitenleven.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kan u contact opnemen met Lise op 0473/51.14.36 of mail naar Lise@hintjens.eu

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.063,00
Gemeenschappelijke kosten: € 260,00/maand
Onroerende voorheffing: € 1.005,85

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1968
Renovatiejaar: 2025
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 15
Oppervlakte hoofdgebouw: 3.235 m²
Gevelbreedte: 65,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.235,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²

Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 130
EPC code: 20250711-0003645421-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 0
Toiletten: 1
Terras: 10,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
16/07/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: N
Kadaster nummer: 0880EP0029
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee