

HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0494 64 44 04

E-mail: info@hintjens.eu

TE KOOP - APPARTEMENT

Julius Vuylstekelaan 1 B301, 2050 Antwerpen

€ 215.000

Ref. 7068180



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 79m²

Grond opp.: 270m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 186kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In een kleinschalig en verzorgd gebouw aan de Julius Vuylstekelaan vinden we dit lichtrijke appartement dat meteen een warm thuisgevoel uitstraalt. De leefruimte geniet van aangenaam daglicht en sluit naadloos aan op de keuken, vanwaar je rechtstreeks toegang hebt tot het terras. Hier kan je in alle rust genieten van de avondzon. Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers en een gemoderniseerde badkamer met een moderne douche en lavabomeubel. Daarnaast is er een praktische berging voorzien met aansluiting voor wasmachine en droogkast, wat het wooncomfort aanzienlijk verhoogt.

Belangrijke investeringen werden reeds uitgevoerd: het dak werd recent geïsoleerd, de verwarmingsinstallatie werd vernieuwd met een energiezuinige condensatieketel en de elektriciteit is volledig conform. Dit maakt van dit appartement een zorgeloze en instapklare woonst.

De ligging is eveneens een grote troef. Op wandelafstand vind je winkels, scholen, openbaar vervoer en de groene parken van Linkeroever. Dankzij de nabijheid van de Schelde en de vlotte verbinding naar het stadscentrum combineert dit appartement de rust van een residentiële omgeving met de voordelen van de stad vlakbij.

Voor meer info, of een bezoek ter plaatse kan u contact opnemen met Lise via Lise@hintjens.eu of 0473/51.14.36

FINANCIEEL

Prijs: € 215.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 701,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 701,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 79,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1966
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 270 m²
Gevelbreedte: 18,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: 50m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 270,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: 7,50 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 3,50 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

EPC score: 186

EPC code: 2020250619-0003597520

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

26/04/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: N

Kadaster nummer: 0679FP0006

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee