

HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0494 64 44 04

E-mail: info@hintjens.eu

TE KOOP - APPARTEMENT

Italiëlei 131 B501, 2000 Antwerpen

€ 349.000

Ref. 7117847



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 128m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: stadskern

EPC: 271kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

KIJKDAG 8 November - enkel op afspraak

Welkom op de Italiëlei, in hartje Antwerpen, op wandelafstand van zowel het historische centrum als het bruisende Eilandje. Dit op te frissen appartement bevindt zich op de vijfde verdieping van een kleine residentie met lift en biedt een prachtig zicht over de stad. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een overvloed aan natuurlijk licht.

Het oostgerichte terras is de perfecte plek om te genieten van je ochtendkoffie. Binnenin is er veel ruimte en potentieel om het appartement volledig naar eigen smaak en stijl te moderniseren. Met enkele verfrissingen kan dit pareltje uitgroeien tot een bijzonder comfortabel en hedendaags stadsappartement.

De indeling is ruim: een woonkamer van 34 m² met blokjesparket en hoge plafonds (2,8 m), een aparte keuken (10 m²) met inductiekookvuur. Er zijn drie slaapkamers: één van 16 m² met terras van 4 m², één van 13 m² met terras van 2 m², en een derde kamer van 13 m². De badkamer (5 m²), met bad/douche en toilet, vernieuwd in 2014. Verder is er een gastentoilet en een praktische wasberging (2 m²).

- ✓ Onmiddellijk beschikbaar
- ✓ Zonnige terras
- ✓ Veiligheidsdeur & vernieuwde beglazing (alu 2019, PVC 2023)
- ✓ Dak geïsoleerd, keuken en badkamer vernieuwd in 2014

Plan je bezoek via sebastiaan@hintjens.eu of bel 0494/64.44.04

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 1.080,00
Gemeenschappelijke kosten: € 300,00/maand
Incl verwarming

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1968
Renovatiejaar: 2014
Staat: Goede staat
Verdiep: 5
Aantal verdiepingen: 8
Gevelbreedte: 7,00 m
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Badkamer 1: 5,50 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Terras: 6,00 m²
Wasplaats: Ja

Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 271
EPC code: 20241120-0003442832-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 19/11/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig (maar niet asbestvrij)
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: C
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 1288E2P0005
Servitude: Ja

PARKING

Garage: 0