

HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0494 64 44 04

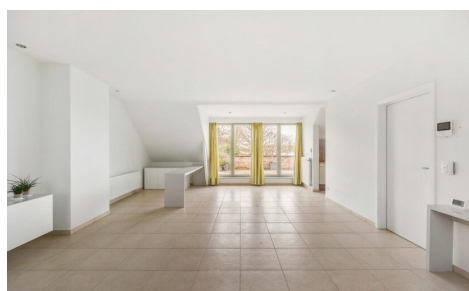
E-mail: info@hintjens.eu

TE KOOP - APPARTEMENT

Jozef Reusenslei 168 B2, 2150 Borsbeek

€ 375.000

Ref. 6775541



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 136m²

Grond opp.: 1445m²

Terras opp.: 60m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 216kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een instapklaar, lichtrijk appartement met een uitzonderlijk terras van 60 m²? Deze charmante penthouse op de tweede verdieping van een kleinschalige residentie combineert hedendaags wooncomfort met een overvloed aan licht, ruimte en rust.

Gebouwd in 2001 en sindsdien zorgvuldig onderhouden en energiezuinig vernieuwd, biedt deze woning alles wat u nodig heeft voor een duurzame én comfortabele woonervaring. Dankzij de lage maandlasten is dit een buitenkans in de huidige markt.

Gelegen in Borsbeek, op wandelafstand van het Fort – een prachtige groene oase voor ontspanning en recreatie. Alle faciliteiten, waaronder Albert Heijn en andere winkels, zijn vlakbij. De E313 bereikt u in slechts vijf minuten.

Bij het betreden van de penthouse valt meteen de rust en ruimte op. De lichtrijke woonkamer en aparte keuken geven uit op een westgericht terras van 60 m², waar u de hele namiddag en avond kan genieten.

De nachthal leidt naar drie volwaardige slaapkamers, een badkamer met ligbad en douche, en een apart gastentoilet.

Extra troeven:

- ✓ Elektriciteit conform
- ✓ Nieuwe ramen (2022) met zonnewering
- ✓ Sproeisysteem op terras
- ✓ Nieuwe gascondensatieketel
- ✓ Berging en ruime opberg zolder (45 m²)
- ✓ Mogelijkheid tot aankoop van 1 of 2 garages (€ 25.000/stuk)

Voor info of een bezoek: sebastiaan@hintjens.eu of +32 494 64 44 04.

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.358,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m²

Bouwjaar: 2001

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.445,00 m²

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²

Keuken: 6,50 m²

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer 1: 9,50 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 60,00 m²

Wasplaats: Ja

Lift: Nee

Zolder: 45,00 m²

ENERGIE

EPC score: 216

EPC code: 20250317-0003550777-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0001D6P0006

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 2