

HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0494 64 44 04

E-mail: info@hintjens.eu

TE KOOP - APPARTEMENT

Jozef Reusenslei 168 B2, 2150 Borsbeek

€ 349.000

Ref. 7128005



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 136m²

Grond opp.: 1445m²

Terras opp.: 60m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 216kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Jozef Reusenslei 168, 2150 Borsbeek, Antwerpen

Droom je van een zonovergoten appartement met een riant terras?

Deze instapklare penthouse op de tweede verdieping van een kleinschalige residentie combineert modern comfort met een prachtig westgericht terras van 60 m². Perfect voor wie houdt van rust, ruimte en energiezuinig wonen.

Kenmerken

- Woonruimte: Lichte woonkamer en aparte keuken met toegang tot het terras.
- Slaapkamers: Drie volwaardige kamers.
- Badkamer: Met ligbad, douche en apart toilet.
- Terras: 60 m², met sproeisysteem en zonnewering (nieuwe ramen 2022).
- Extra's: Nieuwe gascondensatieketel, conforme elektriciteit, berging, opbergzolder (45 m²).
- Optioneel: 1 of 2 garages (€25.000/stuk).

Perfekte ligging

Op wandelafstand van het Fort, een groene oase.
Nabij Albert Heijn en andere winkels.
E313 op slechts 5 minuten rijden.

Waarom dit appartement?

Gebouwd in 2001 en recent energiezuinig vernieuwd, biedt deze woning lage maandlasten en een duurzame, comfortabele woonervaring. Een buitenkans in de huidige markt!

Plan je bezoek

???? sebastiaan@hintjens.eu
???? +32 494 64 44 04

Mis deze unieke kans niet – ontdek jouw droomwoning op 24 augustus 2025!

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 1.051,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m²
Bouwjaar: 2001
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 1

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.445,00 m²
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: 6,50 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 216

EPC code: 20250317-0003550777-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer 1: 9,50 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 60,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: 45,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0001D6P0006

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja