

HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0494 64 44 04

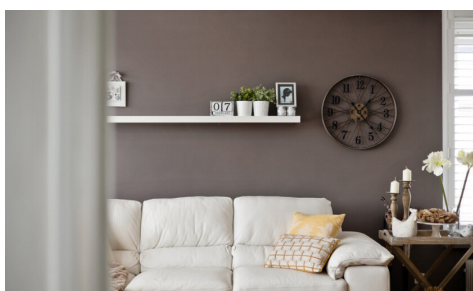
E-mail: info@hintjens.eu

TE KOOP - APPARTEMENT

Buizegemlei 60 B5, 2650 Edegem

€ 279.000

Ref. 6547732



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²

Grond opp.: 675m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: centraal

EPC: 334kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Kijkdag: 8 maart – Bezoek op afspraak.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime, lichte woonkamer met een modern en elegant interieur dat zowel stijlvol als uitnodigend aanvoelt. De volledig uitgeruste keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur (Siemens) en een praktische ontbijtbar, ideaal voor een kop koffie of een ontspannen ontbijt.

Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers, perfect voor een jong gezin of als extra werk- of hobbyruimte. De derde slaapkamer, momenteel ingericht als logeerkamer, biedt toegang tot het terras met berging, waar u kunt genieten van een vrij en open uitzicht.

De recent vernieuwde badkamer (Van Calster) is stijlvol en modern afgewerkt en beschikt over een ruime inloofdouche met hoogwaardige, eigentijdse materialen. Grote raampartijen doorheen het hele appartement zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en creëren een aangename, open sfeer.

De garagebox met sectionale poort dient mee aangekocht te worden voor € 30.000.

Bijzonderheden:

- + Recente badkamer
- + Ruime kelderberging
- + Elektriciteit conform

Dit stijlvolle appartement, gelegen in een gewilde buurt nabij winkels, scholen en openbaar vervoer, biedt de perfecte combinatie van rust en stedelijke voorzieningen. Mis deze unieke kans niet op ruimte, comfort en moderne gemakken!

Voor meer info kan u contact opnemen met Lise op 0473/51.14.36 of via mail Lise@hintjens.eu

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 917,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1969
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 232 m²
Gevelbreedte: 15,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 675,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 334
EPC code: 20250215-0003530979-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 3,50 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0133ZP0005
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1