

HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0494 64 44 04

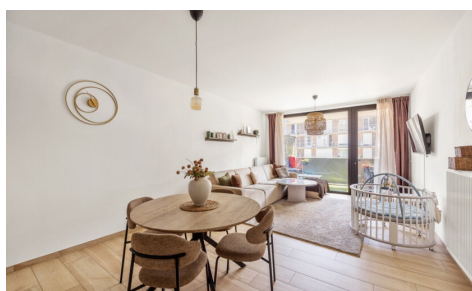
E-mail: info@hintjens.eu

TE KOOP - APPARTEMENT

Zeelandstraat 67 67 B205, 2660 Hoboken

€ 279.000

Ref. 6955325



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 86m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 54kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Modern wonen met licht, ruimte en comfort – in hartje Hoboken

Dit recent appartement (bouwjaar 2021, E-peil 40) bevindt zich op de tweede verdieping van een stijlvol en energiezuinig gebouw in de rustige Zeelandstraat te Hoboken.

Je komt binnen in een ruime leefruimte met open keuken en centraal keukeneiland – de perfecte plek om te koken, aperitieven of gezellig samen te zijn. Dankzij de plafondhoogte van 2,7 meter en het zuidoostgerichte terras van 7m² baadt het appartement in natuurlijk licht en voelt het bijzonder ruim aan.

Langs de nachthal bereik je twee volwaardige slaapkamers, een stijlvolle badkamer met moderne inloopdouche, een apart toilet en een ruime berging met alle technische installaties – praktisch en netjes weggewerkt.

Extra troeven: een privatieve kelderruimte/fietsenstalling én een autostaanplaats die verplicht mee aan te kopen is aan €15.000 – ideaal voor wie comfort en mobiliteit wil combineren.

Wonen in alle rust, maar toch vlak bij het centrum van Hoboken en op een boogscheut van Antwerpen? Dan is dit jouw kans.

Een bezoek inplannen? Contacteer Sebastiaan via sebastiaan@hintjens.eu of bel 0494/64.44.04.

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 6

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 54

EPC code: 11002-G-

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

2015_172064/EP16664/B067/D01/5D032

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische
onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0267AP0015

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1