

HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0494 64 44 04

E-mail: info@hintjens.eu

TE KOOP - APPARTEMENT

Zeelandstraat 67 67 B205, 2660 Hoboken

€ 269.000

Ref. 7137462



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 86m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 54kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Droomappartement in Hartje Hoboken: Modern, Lichtrijk en Energiezuinig (E-peil 40)!

Zoekt u de perfecte balans tussen rustig wonen en de dynamiek van de stad? Grijp dan nu deze unieke kans! Dit recente, instapklare appartement (bouwjaar 2021) is gelegen op de tweede verdieping van een strak, energiezuinig gebouw in de rustige Zeelandstraat te Hoboken. Een oase van comfort en luxe wacht op u.

U komt binnen in een ruime leefruimte met open keuken en centraal keukeneiland – de perfecte plek om te koken, aperitieven of gezellig samen te zijn. Dankzij de plafondhoogte van 2,7 meter en het zuidoostgerichte terras van 7m² baadt het appartement in natuurlijk licht en voelt het bijzonder ruim aan.

Langs de nachthal bereikt u twee volwaardige slaapkamers, een stijlvolle badkamer met moderne inloopdouche, een apart toilet en een ruime berging met alle technische installaties – netjes weggewerkt.

Extra troeven: een privatieve kelderruimte/fietsenstalling én een autostaanplaats die verplicht mee aan te kopen is aan €15.000 – ideaal voor wie comfort en mobiliteit wil combineren.

Wonen in alle rust, maar toch bij het centrum van Hoboken en op een boogscheut van Antwerpen? Wacht niet langer! Dan is dit uw kans.

Contacteer Sebastiaan via sebastiaan@hintjens.eu of bel 0494/64.44.04.

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 6

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 54

EPC code: 11002-G-

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

2015_172064/EP16664/B067/D01/5D032

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische
onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0267AP0015

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1