

HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0494 64 44 04

E-mail: sebastiaan@hintjens.eu

TE KOOP - APPARTEMENT

Mechelsesteenweg 190, 2640 Mortsel

€ 369.500

Ref. 5840631



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²

Grond opp.: 658m²

EPC: 73kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

KIJKDAG - Zaterdag 18 mei, uitsluitend op afspraak.

Stap binnen in de ultieme belichaming van modern wonen met deze prachtig gerenoveerde woning! Dit ruime appartement baadt in natuurlijk licht en biedt een weelderige leefomgeving. Gelegen aan de grens van Edegem en Mortsel, met directe toegang tot openbaar vervoer richting het centrum van Antwerpen, winkels en scholen. Geniet van de luxe van hoogwaardige materialen en een open keuken. Met een energie-efficiëntieklasse A en bijbehorende zonnepanelen is duurzaamheid gegarandeerd en worden de maandelijkse kosten beperkt. Bovendien is het appartement uitgerust met een videofoon. Welkom thuis, waar comfort en stijl in perfecte harmonie samenkomen!

Dit appartement, gelegen op de gelijkvloers verdieping, beschikt verder over twee slaapkamers en een prachtige badkamer met inloopdouche en ingebouwde kranen. Buiten is er een prachtige tuin op het zuidwesten voor heerlijke buitenmomenten. Voor wie nog meer groen zoekt, ligt het Domein Hof ter Linden in de directe nabijheid.

Kortom, dit appartement heeft alles waar u van kunt dromen en is klaar om in te trekken!
Verkoop onder registratierechten (3% of 12%)

Voor aanvullende informatie over een specifiek appartement of om een bezichtiging te plannen, kunt u contact opnemen met Sebastiaan via e-mail: sebastiaan@hintjens.eu of telefonisch via 0494.64.44.04.

Neem ook gerust een kijkje op www.hintjens.eu.

FINANCIEEL

Prijs: € 369.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1961
Nieuwbouw: Ja
Renovatiejaar: 2024
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 6,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

TERREIN

Grondoppervlakte: 658,00 m²
Tuin: Ja (143,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 8,50 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja

ENERGIE

EPC score: 73

EPC code: 20240201-0002825641-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster nummer: 11513C

Servitude: Nee