

HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0494 64 44 04

E-mail: sebastiaan@hintjens.eu

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Thonetlaan 52, 2050 Antwerpen

€ 799.000

Ref. 5890601



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 3
Garages: 3
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 350m²
Grond opp.: 331m²
Buurt: Aan water

EPC: 250kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Uniek residentieel gebouw gelegen op wandelafstand van Jachthaven Linkeroever en het Sint-Annastrand! Dit woonhuis in de gegeerde Thonetlaan werd gebouwd in 1965 en omvat momenteel 3 appartementen.

Op de gelijkvloerse verdieping bevindt zich een appartement van ca. 98 m² met één slaapkamer + ensuite badkamer, lichtrijke leefruimte met open haard en authentieke parket, charmante keuken, mooi aangelegde zuidtuin met een overdekt terras en inpandige garage.

Op de eerste verdieping een appartement van ca. 123 m² met twee slaapkamers, een badkamer, ingerichte keuken, lichtrijke leefruimte met toegang tot het terras.

Op de tweede verdieping een appartement van ca. 108 m² met twee slaapkamers, een badkamer, recente keuken, lichtrijke leefruimte met open haard en toegang tot het terras.

Boven de inpandige garage is er nog een polyvalente ruimte met eigen inkomdeur.

- EPC respectievelijk: E, C, C.
- Elektriciteit is conform
- Ruime kelder en zolderverdieping aanwezig

Momenteel zijn alle units verhuurd!

Voor meer info/een bezichtiging contacteer ons via Sebastiaan@hintjens.eu of 0494.64.44.04.

FINANCIEEL

Prijs: € 799.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 2.581,69
Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.111,00
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 350,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1965
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 190 m²
Gevelbreedte: 9,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Aan water, residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 331,00 m²
Breedte aan straatkant: 13,00 m
Tuin: Ja (72,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

ENERGIE

EPC score: 250

EPC code: 20240329-0003189927-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: N

Kadaster nummer: 0724K2P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 3

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 3