

HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0494 64 44 04

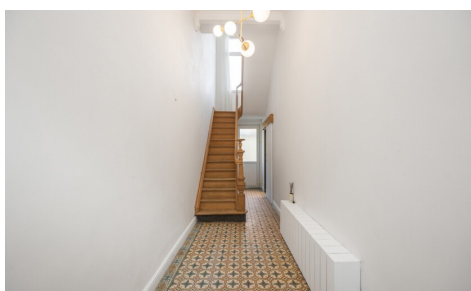
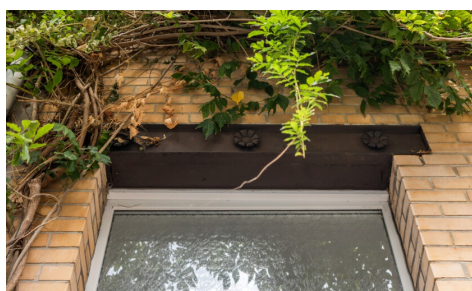
E-mail: info@hintjens.eu

TE KOOP - HERENHUIS

Koning Leopoldstraat 8, 2000 Antwerpen

€ 415.000

Ref. 7060225



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 147m²

Grond opp.: 66m²

Terras opp.: 9m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 234kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Charmante herenwoning met behoud van originele elementen. Denk aan de prachtige authentieke schouw, originele vloertegels in de hal en de warme houten parket door het hele huis. Sierlijke lijsten, een statige eiken trap en de hoge plafonds geven een gevoel van ruimte en grandeur. De moderne keuken met kookeiland en vaatwasser maakt het makkelijk om te koken en te entertainen zonder dat je je moet afzonderen van je gasten. Bon appétit!

De ingemaakte kasten in de slaapkamers zorgen voor een open en ruimtelijk gevoel, terwijl je alles netjes kan opbergen. De ruime garage, met een hoge elektrische poort, biedt plek voor je auto, fietsen.., maar kan ook dienen als hobbyruimte. De handige mezzanine creëert extra opbergruimte voor al je seizoensspullen, zoals ski's of winterbanden, en je hoeft nooit meer te zoeken naar een parkeerplek voor je wagen!

De tweede slaapkamer fungeert nu als open bureau, maar kan eenvoudig weer omgetoverd worden tot een gezellige, aparte slaapkamer. De badkamer is voorzien van een toilet, dubbele wastafel, inloop-regendouche én een heerlijk ligbad om in te ontspannen.

Het terras biedt niet alleen een aangename buitenruimte maar is ook uiterst praktisch dankzij de bijhorende berging.

Is uw interesse gewekt door deze woning? Voor meer info of een bezichtiging kunt u contact opnemen met HINTJENS.vastgoed (Lise@hintjens.eu of 0473.51.14.36).

FINANCIEEL

Prijs: € 415.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 723,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 723,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 147,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1935
Renovatiejaar: 2022
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 56 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 66,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 9,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 234

EPC code: 20250822-0003669966-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 20/02/2023

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
08/01/2023

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0291Y4P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1