

HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0494 64 44 04

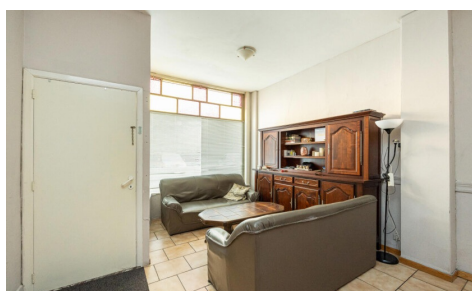
E-mail: info@hintjens.eu

TE KOOP - HUIS

Lange Lobroekstraat 52, 2060 Antwerpen

Verkocht

Ref. 5141475



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 141m²
Grond opp.: 109m²
Buurt: stadsrand

EPC: 638kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Deze te renoveren woning is gelegen op wandelafstand van de kwalitatieve herontwikkeling van de Slachthuissite en op een boogscheut van openbaar vervoer en belangrijke invalswegen.

Op het gelijkvloers treffen we een ontvangstruimte, die kan dienen als woonkamer of bureau. Vervolgens betreden we de volledig ingerichte keuken met aansluitend een ruime woonkamer. Van hieruit heeft u toegang tot de buitenruimte met koer en tuinhuis.

De eerste verdieping herbergt een ruime slaapkamer met badkamer. De tweede verdieping is te bereiken via een steile trap en voorziet eveneens twee ruime slaapkamers.

Tenslotte beschikt de woning ook over een kelder. Momenteel is de woning verhuurd maar dit kan uiteraard worden opgezegd volgens de modaliteiten van de woninghuurwet. Er werd reeds recent een nieuwe gascondensatieketel geplaatst.

Werd uw interesse geprikkeld door deze te renoveren woning met veel potentieel?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Sebastiaan (sebastiaan@hintjens.be) of 0494/64.44.04.

Bekijk ook ons volledig aanbod op www.hintjens.eu

FINANCIEEL

Prijs: € 209.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 580,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.068,70

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 141,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 5,00 m

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 638

EPC code: 20210430-0002409242-RES-1

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 29/04/2021

LIGGING

Buurt: Stadsrand

TERREIN

Grondoppervlakte: 109,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,00 m

Tuin: Ja (28,00 m²)

INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0349N8P0000
Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee