

HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0494 64 44 04

E-mail: sebastiaan@hintjens.eu

TE KOOP - HUIS

Lageweg 312, 2000 Antwerpen

€ 209.000

Ref. 5590202



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 230m²

Grond opp.: 85m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze volledig te renoveren woning bevindt zich in Hoboken, op loopafstand van de Hobokense Polder. Bovendien bevindt u zich in de directe nabijheid van diverse sportclubs, winkels, horecagelegenheden en uitstekend openbaar vervoer.

Op de begane grond treft u een ruime garage met voldoende bergruimte en daarachter een handige wasruimte. Verder vindt u er ook een bureau dat eventueel als extra slaapkamer kan dienen.

Neemt u de trap naar de eerste verdieping, dan wordt u verwelkomd door een ruime en heldere woonruimte, inclusief een halfopen keuken.

Op beide tussenverdiepingen vindt u ook nog een badkamer. Op de tweede verdieping vindt u 2 comfortabele slaapkamers en een op het zuiden georiënteerd terras.

Deze woning heeft buitengewoon veel potentieel en biedt de ruimte en rust die zo kenmerkend zijn voor deze regio. Er zijn echter wel grondige renovaties nodig.

Bovendien is deze woning snel beschikbaar, waardoor u snel kunt beginnen met het realiseren van uw droomhuis! Is uw interesse gewekt door deze woning?

Voor aanvullende informatie of om een bezichtiging te plannen, kunt u contact opnemen met HINTJENS Vastgoed via sebastiaan@hintjens.eu of telefonisch via 0494.64.44.04.

Neem ook gerust een kijkje op www.hintjens.eu voor meer interessante vastgoedopties.

FINANCIEEL

Prijs: € 209.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1935

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 85,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Verwarming: Individueel

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0070/00N002

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1