

# HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 0494 64 44 04

**E-mail:** info@hintjens.eu

## TE KOOP - HUIS

Singel 143, 2000 Antwerpen

€ 395.000

Ref. 7126458



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 190m<sup>2</sup>

Grond opp.: 190m<sup>2</sup>

Terras opp.: 13m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 171kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

## Droomt u van een ruime woning die u volledig naar eigen smaak kunt afwerken?

Ontdek dan deze unieke kans aan de Singel 143 in 2150 Borsbeek!

Deze gezinswoning staat op een perceel van 190 m<sup>2</sup> en biedt maar liefst 190 m<sup>2</sup> bewoonbare oppervlakte. Het pand vraagt een lichte opfrissing en vormt de ideale basis om er uw droomhuis van te maken – perfect voor een gezin dat op zoek is naar ruimte en toekomstmogelijkheden.

Praktische en doordachte indeling

### Gelijkvloers

U komt binnen via de inkomhal die toegang geeft tot de inpandige garage, een berging, een technische ruimte en een apart toilet. Achteraan bevindt zich een ruime, verwarmde veranda met directe toegang tot de tuin.

### Eerste verdieping

De volledige leefverdieping baadt in natuurlijk licht en biedt een aangename open leefruimte met keukenhoek. Vanuit de living stapt u rechtstreeks naar het ruime terras – de perfecte plek om buiten te genieten.

### Tweede verdieping

Op de bovenste verdieping bevindt zich een nachthal, een badkamer met ligbad en dubbele wastafel, én vier ruime slaapkamers. Een optimaal benut ontwerp dat veel mogelijkheden biedt voor een gezin.

Plan snel uw bezoek en ontdek alle mogelijkheden.

sebastiaan@hintjens.eu- 0494 64 44 04

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 1.291,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1981

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 80 m<sup>2</sup>

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 171

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 190,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 6,00 m

Tuin: Ja (75,00 m<sup>2</sup>)

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

## INDELING

Woonkamer: 50,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 5,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 12,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 9,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 9,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 8,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 13,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

EPC code: 0000660230-RES-3

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0030F2P0000

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: Ja

Parkings binnen: 1