

HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0494 64 44 04

E-mail: info@hintjens.eu

TE KOOP - HUIS

Pertendonckstraat 55, 2520 Ranst

€ 645.000

Ref. 7050311



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 835m²

Buurt: centraal

EPC: 119kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het hart van het levendige Broechem wacht deze smaakvolle gerenoveerde woning op haar nieuwe eigenaars. Hier gaan stijl, comfort en kwaliteit hand in hand.

Via de inkomhal met vestiaire betreedt u de lichtrijke leefruimte, afgewerkt met warme parketvloeren. De open keuken is een echte eyecatcher: een centraal eiland in elegant notenhout, afgewerkt met ronde inbouwstopcontacten, en grote raampartijen die zorgen voor een overvloed aan licht én zicht op de zuidgerichte tuin.

Aansluitend vindt u een handige bijkeuken/berging met gastentoilet, lavabomeubel en aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers en een stijlvolle badkamer met ligbad, dubbel lavabomeubel, toilet en uitzicht op het groen.

De tweede verdieping is het absolute pronkstuk: een royale master bedroom met ensuite badkamer, voorzien van inloopdouche, toilet en dubbel lavabomeubel – een echt boetiekgevoel.

Extra troef: een inpandige garage met elektrische poort.

Gelegen op wandelafstand van scholen, Delhaize en apotheek. Deze woning combineert comfort, locatie en uitstraling – een unieke kans in het centrum van Broechem!

Contacteer Sebastiaan via 0494/64.44.04 of sebastiaan@hintjens.eu voor meer info of een bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 645.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 488,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 488,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1959
Renovatiejaar: 2025
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 115 m²
Gevelbreedte: 8,85 m
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: 300m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 835,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,00 m
Tuin: Ja (680,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 55,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 25,00 m²

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 119
EPC code: 20250409-0003574172
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
16/01/2023
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 2F
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1