

HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0494 64 44 04

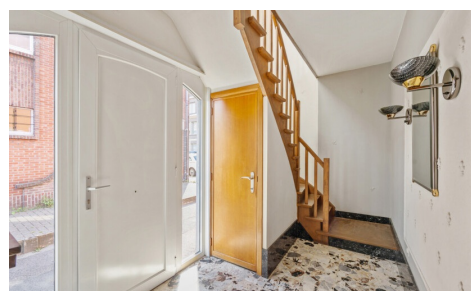
E-mail: info@hintjens.eu

TE KOOP - HUIS

Antverpiastraat 16, 2160 Wommelgem

€ 345.000

Ref. 7178109



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m²

Grond opp.: 434m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 609kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Kijkdag zaterdag 18/10, enkel op afspraak!

Ontdek deze aantrekkelijke halfopen woning met een mooie tuin en handig zijpad, gelegen op een perceel van 434 m². Deze woning biedt heel wat potentieel voor wie graag zelf renoveert en een eigen stempel wil drukken.

Op het gelijkvloers bevindt zich een inkomhal, een ruime en lichtrijke leefruimte, een open keuken met praktische bijkeuken of berging, een apart toilet en een gezellige veranda. De eerste verdieping omvat een overloop, een badkamer en drie slaapkamers van respectievelijk 14 m², 13,5 m² en 5 m². De zolder is bereikbaar via een vlizotrap en biedt uitbreidingsmogelijkheden voor extra kamers. In de kelder van ongeveer 12 m² is er extra bergruimte voorzien.

Buiten geniet je van een aantrekkelijke tuin met vijver van ongeveer 300 m², perfect voor gezellige momenten met familie of vrienden. Daarnaast is er een garage en parkeergelegenheid op de oprit.

Op energetisch vlak geldt er een renovatieplicht, wat interessante mogelijkheden biedt om de woning naar eigen smaak en comfort te moderniseren. De ligging is gunstig, vlak bij Basisschool 't Laar en het fort van Wommelgem, en op korte afstand van grootwarenhuizen zoals Albert Heijn en Lidl.

Voor meer informatie, contacteer Lise via Lise@hintjens.eu of bel naar 0473/51.14.36

FINANCIEEL

Prijs: € 345.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 949,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 949,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1964
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Fransdak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, uitzicht op de tuin
School nabij: 20m
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 434,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,00 m
Tuin: Ja (300,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 13,50 m²
Slaapkamer 3: 5,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

EPC score: 609
EPC code: 20221026-0002708343-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 02/10/2025
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
03/10/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0196P4P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1