

HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0494 64 44 04

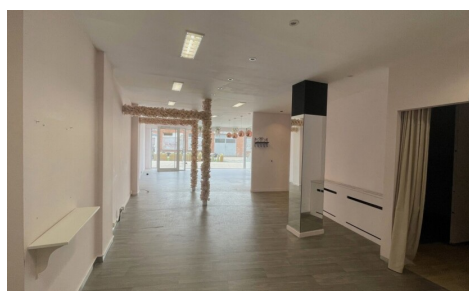
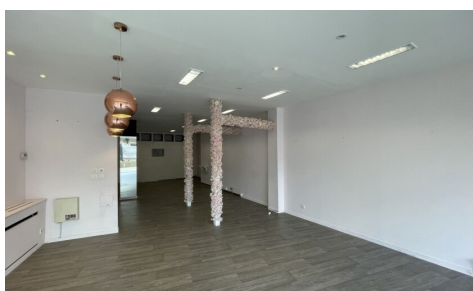
E-mail: info@hintjens.eu

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 875

Nonnenstraat 1, 2560 Nijlen

Ref. 5977753



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 88m²

Grond opp.: 102m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Deze goed gelegen handelsruimte biedt een uitstekende kans voor uw bedrijf om te gedijen. Met een ruime indeling en een grote etalage biedt deze ruimte maximale zichtbaarheid voor passerend publiek.

Gelegen in een levendige buurt met een hoge foot traffic, is deze ruimte ideaal voor verschillende soorten bedrijven, waaronder detailhandel, kantoren, of dienstverlenende bedrijven.

Kenmerken:

- + Ruime indeling
- + Grote etalage voor maximale zichtbaarheid
- + Nabijheid van openbaar vervoer
- + In de buurt van winkels en voorzieningen

Is uw interesse gewekt door dit pand? Voor meer info of een bezichtiging kunt u contact opnemen met HINTJENS.vastgoed (Lise@hintjens.eu of 0473.51.14.36).

FINANCIEEL

Prijs: € 875,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 778,00
Huurgarantie: 3 maanden
Onroerende voorheffing: € 778,00

GEBOUW

Oppervlakte: 88,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 102 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Type dak: Platdak

COMFORT

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC klasse: C
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 102,00 m²

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee