

HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0494 64 44 04

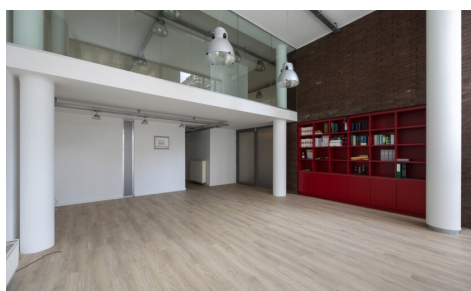
E-mail: info@hintjens.eu

TE HUUR - KANTOOR

Riemstraat 19, 2000 Antwerpen

€ 3.450

Ref. 6305584



Bew. opp.: 220m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

Unieke kantoorruimte met tuin & parkeermogelijkheid in hartje Antwerpen-Zuid

Bent u op zoek naar een inspirerende kantoorruimte op een toplocatie? Deze polyvalente en lichtrijke kantoorruimte bevindt zich in het bruisende Antwerpen-Zuid, op wandelafstand van het vernieuwde Zuidpark, het Museum voor Schone Kunsten en een breed aanbod aan horeca en winkels.

INDELING & TROEVEN:

- **Gelijkvloers:** uitnodigende ontvangstruimte of werkplek met veel natuurlijk licht
- **Eerste verdieping:** ruime, open werkruimte met grote ramen voor maximale lichtinval
- **Privé buitenruimte:** prachtig en ruim terras/tuin aan de achterzijde, ideaal voor een ontspannen pauze of een creatieve werkmeeting in open lucht
- **Bereikbaarheid:** vlot bereikbaar met het openbaar vervoer en de wagen
- **Parkeren:** privé-staanplaats + parkeermogelijkheden in de vernieuwde Q-Park Kooldok (Waalsekaai, op slechts 2 minuten)

Beschikbaar vanaf vandaag!

Interesse? Plan een bezoek en ontdek zelf de mogelijkheden!

sebastiaan@hintjens.eu | 0494.64.44.04

Bekijk ons volledige aanbod op **www.hintjens.eu**.

FINANCIEEL

Prijs: € 3.450,00/maand

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2025

GEBOUW

Oppervlakte: 220,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2000

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 220 m²

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC code: 20230807-0002956085-KNR-2

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Stadskern

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 2

Terras: 30,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja