

# HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 0494 64 44 04

**E-mail:** info@hintjens.eu

## TE KOOP - PENTHOUSE

Gitschotellei 120 B301, 2600 Berchem

**Verkocht**

**Ref. 5213460**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 125m<sup>2</sup>

Grond opp.: 339m<sup>2</sup>

Terras opp.: 6m<sup>2</sup>

Buurt: stadsrand

Type verwarming:

condensatie

## OMSCHRIJVING

Deze lichtrijke penthouse is gelegen in de aantrekkelijke wijk Groenenhoek. In de onmiddellijke nabijheid treft u tal van gezellige restaurants, winkels en parken zoals het Boelaerpark.

Bij het binnenkomen wordt u meteen verleid door de ruime woonruimte met open keuken en veel zonlicht.

De keuken werd uitgerust met oven, kookplaat, dampkap, afwasmachine, gootsteen en koelkast.

De master bedroom beschikt over een eigen badkamer met lavabomeubel, spiegel en inloopdouche voorzien van zwarte designkranen.

De twee overige slaapkamers liggen achterin en hebben toegang tot een praktische douchekamer.

Het pand voorziet bovendien één apart toilet en twee ruime bergingen.

Tenslotte beschikt u over een fietsenstalling en een privatieve kelderruimte.

Extra Pluspunten:

Er is Vloerverwarming aanwezig.

Er is geen lift aanwezig. Dit houdt de maandelijkse lasten laag.

Er is een terras aan de voor- en de achterkant (zomer- en winterterras)

Er is een optionele garagebox beschikbaar. (40.000 euro)

U kan het pand ook bekijken in 3D op onze website.

Werd uw interesse geprikkeld door deze lichtrijke penthouse in een toffe buurt?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Sebastiaan (sebastiaan@hintjens.eu of 0494/64.44.04)

Ontdek ons volledig aanbod op [www.hintjens.eu](http://www.hintjens.eu)

## FINANCIEEL

Prijs: € 359.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2022

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 125 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 11,00 m

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

## LIGGING

Buurt: Stadsrand

## TERREIN

Grondoppervlakte: 339,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Woonkamer: 40,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 8,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 8,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 6,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 6,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## ENERGIE

EPC code: 20220329-0002536790-RES-1

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0038/00S009

Servitude: Ja

## PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1