

HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0494 64 44 04

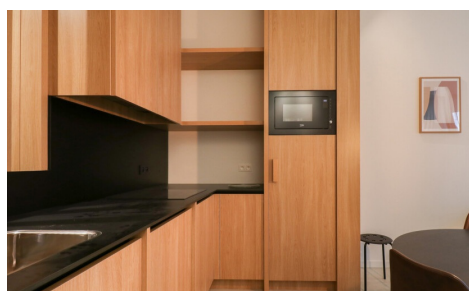
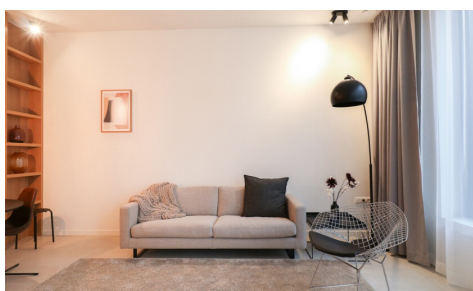
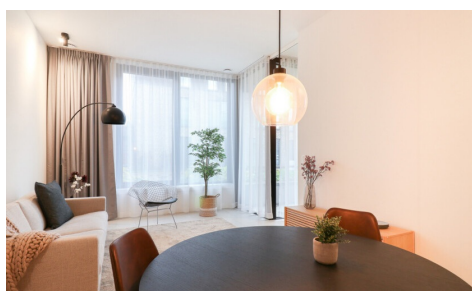
E-mail: info@hintjens.eu

TE KOOP - SERVICE FLATS

Schanslaan 51 B211, 2150 Borsbeek

€ 229.500

Ref. 6610083



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 56m²

Grond opp.: 1593m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

WIJNHOF is een modern woonproject in het centrum van Borsbeek met 37 erkende assistentiewoningen. Deze instapklare flat op de 2e verdieping biedt een lichtrijke leefruimte met open keuken, volledig uitgerust met vaatwasser, inductiekookplaat, combi-oven, koelkast en spoelbak. Een handige berging met aansluitingen voor was- en droogmachine en een groot schuifraam naar het zonnige terras maken het geheel compleet. De slaapkamer is ruim en praktisch ingericht.

De gemeenschappelijke lobby is een echte blikvanger: een warme ontmoetingsplek met centrale haard, gezamenlijke keuken en toegang tot een prachtig aangelegde tuin.

Deze compacte maar slimme indeling maakt het ideaal als serviceflat of rendabele investering voor verhuur. De serviceflat is momenteel verhuurd, waardoor je meteen kan rekenen op een lopend rendement. Ontworpen voor de zelfstandige 65-plusser, met alle comfort, privacy en veiligheid, volledig rolstoeltoegankelijk en beheerd door Paloma.

- ✓ Lichtrijke leefruimte & zonnig terras
- ✓ Volledig instapklaar met alle toestellen
- ✓ Gezellige lobby & tuin
- ✓ Ideaal als investering – reeds verhuurd

???? sebastiaan@hintjens.eu | ???? 0494/64.44.04

FINANCIEEL

Prijs: € 229.500,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 56,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2020
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 1.120 m²
Gevelbreedte: 20,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Conciërge: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.593,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,20 m²
Badkamer 1: 4,20 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 4,00 m²
Geventileerde ruimte: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC code: 1107-G-

2017_013/EP/16735/A001/D01/SD034

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0044Z8P0056

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0