

HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0494 64 44 04

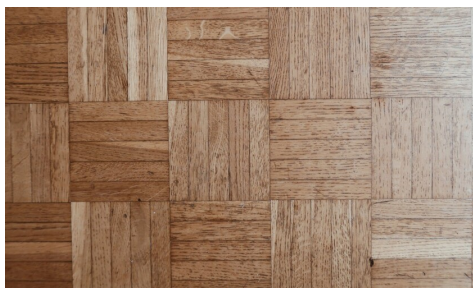
E-mail: info@hintjens.eu

TE HUUR - STUDIO

Belgiëlei 55 B302, 2018 Antwerpen

€ 750

Ref. 5935893



Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 46m²

Grond opp.: 1570m²

Buurt: stadskern

EPC: 207kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Gelegen op de derde verdieping is deze gemeubelde studio slim ingedeeld om optimaal gebruik te maken van de ruimte. De leefruimte op authentieke parket wordt subtiel gescheiden van de inkomhal door een handige kleerkast. De slaaphoek biedt plaats voor een comfortaal tweepersoonsbed. De badkamer is voorzien van een lavabomeubel, toilet, spiegelkast, douche en aansluiting voor wasmachine/droogkast. De ligging is ideaal, met uitstekende verbindingen naar het bruisende centrum van Antwerpen via het openbaar vervoer. De studio bevindt zich aan de achterzijde, met een prachtig uitzicht op een mooie tuin. Geniet van de rust en overvloedige natuurlijke lichtinval, samen met de gunstige zuidoostelijke oriëntatie. De maandelijkse kosten bedragen € 95 (inclusief water). De nutsvoorzieningen voor verwarming en elektriciteit zijn afzonderlijk. Is uw interesse gewekt door dit appartement? Voor meer info of een bezichtiging kunt u contact opnemen met HINTJENS.vastgoed (Lise@hintjens.eu of 0473.51.14.36).

FINANCIEEL

Prijs: € 750,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Geïndexeerd kad. inkomen: € 790,00
Gemeenschappelijke kosten: € 95,00/maand
Onroerende voorheffing: € 718,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 46,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1967
Renovatiejaar: 2016
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 8
Oppervlakte hoofdgebouw: 1.570 m²
Gevelbreedte: 10,70 m
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 207
EPC code: 20240403-0003200855-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.570,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D

Verwarming: Individueel

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee