

HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0494 64 44 04

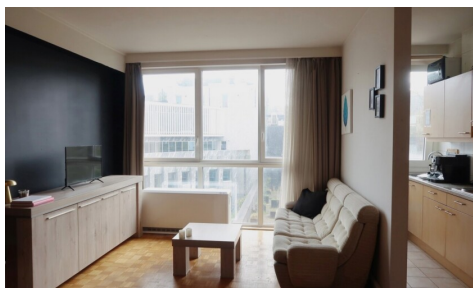
E-mail: sebastiaan@hintjens.eu

TE KOOP - STUDIO

Belgiëlei 55 B302, 2018 Antwerpen

€ 139.000

Ref. 5935893



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 46m²
Grond opp.: 1570m²
Buurt: stadskern

EPC: 207kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Gelegen op de derde verdieping is deze studio slim ingedeeld om optimaal gebruik te maken van de ruimte. De leefruimte op authentieke parket wordt subtiel gescheiden van de inkomhal door een handige kleerkast. De slaaphoek biedt plaats voor een comfortaal tweepersoonsbed. De badkamer is voorzien van een lavabomeubel, toilet, spiegelkast, douche en aansluiting voor wasmachine/droogkast.

Momenteel verhuurd voor € 650 plus € 95 aan kosten per maand, waardoor het totale huurbedrag € 745 per maand bedraagt. Met een EPC-label C en elektriciteit die voldoet aan de normen tot 2045, biedt deze studio zeker gemoedsrust voor de toekomst.

De ligging is ideaal, met uitstekende verbindingen naar het bruisende centrum van Antwerpen via het openbaar vervoer. De studio bevindt zich aan de achterzijde, met een prachtig uitzicht op een mooie tuin. Geniet van de rust en overvloedige natuurlijke lichtinval, samen met de gunstige zuidoostelijke oriëntatie.

Is uw interesse gewekt door dit appartement? Voor meer info of een bezichtiging kunt u contact opnemen met [HINTJENS.vastgoed](mailto:Lise@hintjens.eu) (Lise@hintjens.eu of 0473.51.14.36).

FINANCIEEL

Prijs: € 139.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 718,32
Geïndexeerd kad. inkomen: € 790,00
Gemeenschappelijke kosten: € 95,00/maand
Onroerende voorheffing: € 718,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 46,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1967
Renovatiejaar: 2016
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 8
Oppervlakte hoofdgebouw: 1.570 m²
Gevelbreedte: 10,70 m
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.570,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

EPC score: 207
EPC code: 20240403-0003200855-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 2F
Kadaster nummer: 1234F12P0012
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee