

HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0494 64 44 04

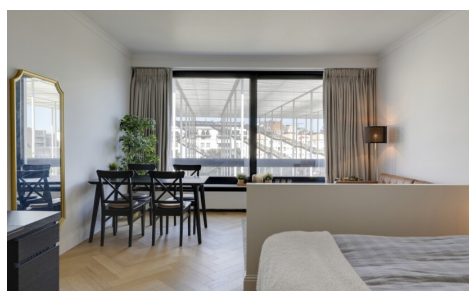
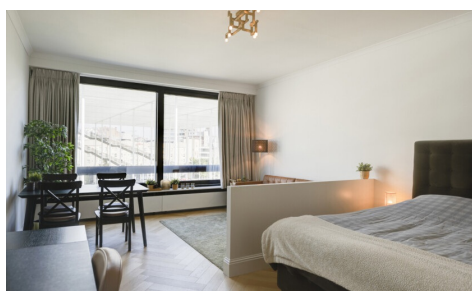
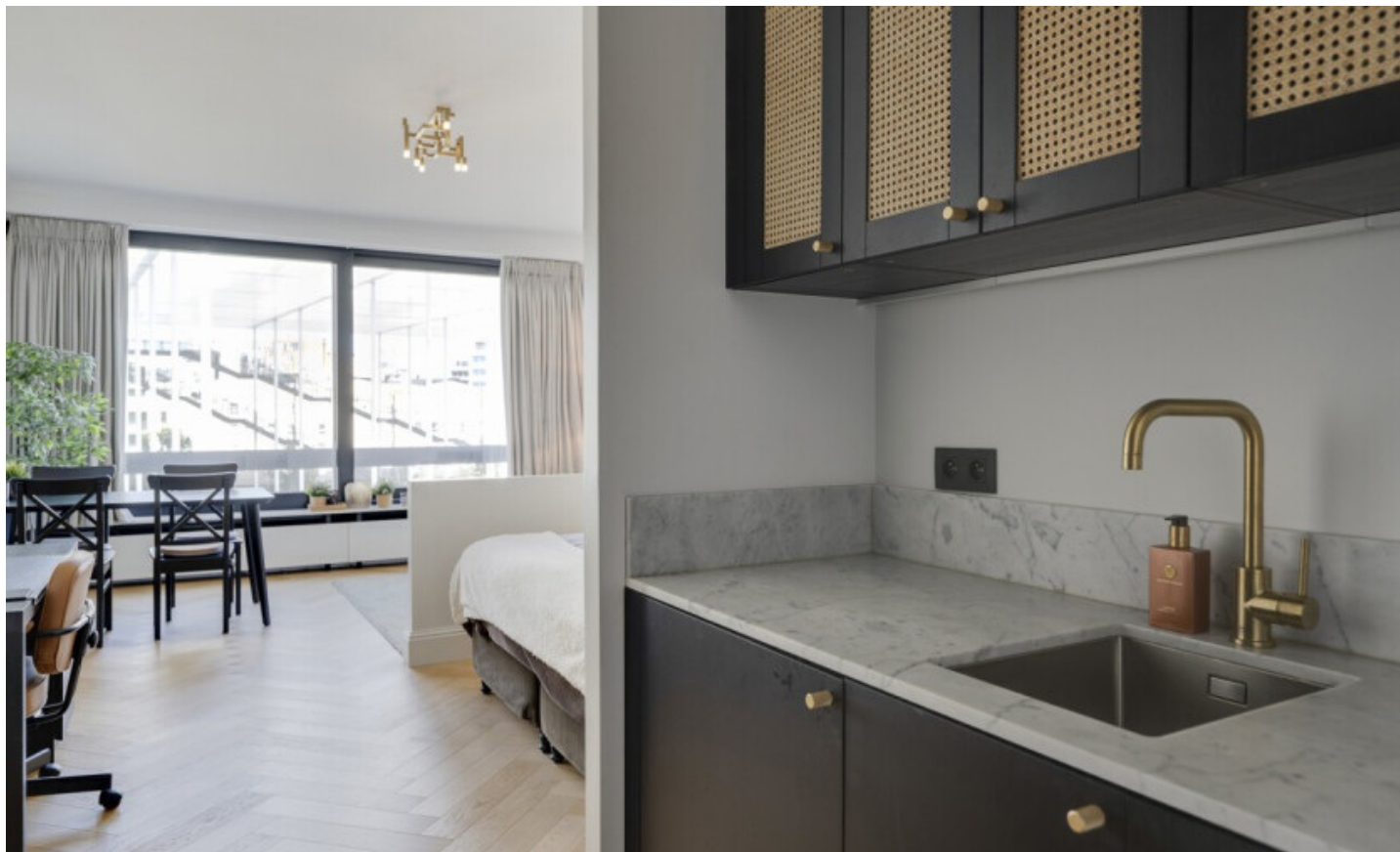
E-mail: info@hintjens.eu

TE KOOP - STUDIO

Arenbergstraat 40 B403, 2000 Antwerpen

€ 249.000

Ref. 7058403



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 40m²
Buurt: centraal

EPC: 114kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Op een toplocatie aan het bruisende Theaterplein, midden in het hart van Antwerpen, vind je deze volledig gerenoveerde studio met een onverslaanbare ligging en hedendaags comfort. Alles ligt hier letterlijk om de hoek: van de zaterdagmarkt, koffiebars en ontbijtspots tot de Graanmarkt voor een gezellige lunch of apero. Shopping, cultuur in de schouwburg of ontspanning in het Stadspark – het is allemaal op wandelafstand.

Gelegen op de 4de verdieping van residentie Antigoon 2 geniet je hier van een prachtig uitzicht op het Theaterplein.

Binnenin werd de studio volledig vernieuwd in 2022 met oog voor kwaliteit: een moderne badkamer met inloofdouche en wastafel, en een stijlvolle keuken met inductiekookplaat, afwasmachine, dampkap, oven en inox spoelbak. Dubbele beglazing, een inbraakwerende voordeur en een frisse afwerking maken het geheel instapklaar.

Deze compacte maar slimme indeling maakt het ideaal als startersappartement, pied-à-terre of rendabele investering voor verhuur.

- ✓ Absolute topligging
- ✓ Recent gerenoveerd: nieuwe keuken & badkamer
- ✓ Prachtig uitzicht
- ✓ Inbraakwerende voordeur

Plan vandaag nog je bezoek en ontdek deze unieke opportuniteit.
sebastiaan@hintjens.eu of 0494/64.44.04

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 765,00
Gemeenschappelijke kosten: € 180,00/maand
Incl verwarming

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 40,00 m²
Bouwjaar: 1969
Renovatiejaar: 2022
Staat: Uitstekend
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 6
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

ENERGIE

EPC score: 114

EPC code: 20220730-0002646796-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische
onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0922A2P0021

Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee