

HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0494 64 44 04

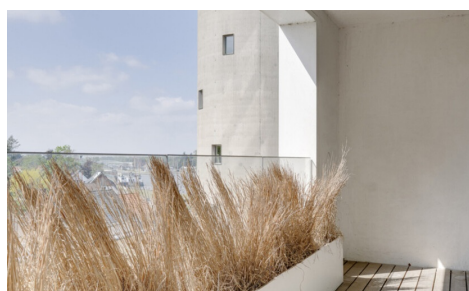
E-mail: info@hintjens.eu

TE KOOP - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

Stokerijstraat 17 B8, 2110 Wijnegem

€ 870.000

Ref. 6764477



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 176m²

Grond opp.: 19780m²

Terras opp.: 22m²

Buurt: Aan vaarwater

EPC: 76kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in het prestigieuze Kanaal-project van Axel Vervoordt, bevindt zich dit uitzonderlijke appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers. Hier komen rust, design en functionaliteit op een unieke manier samen.

De open leefruimte is ruim en licht, met een naadloze verbinding tussen de zithoek, eetruimte en de volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige Gaggenau toestellen. Natuurlijke materialen, zachte kleuren en een minimalistische vormgeving zorgen voor een warme, tijdloze uitstraling.

Beide slaapkamers bieden niet alleen comfort en privacy, maar beschikken ook over een eigen dressing en badkamer – een perfecte balans tussen luxe en praktische indeling.

Tussen de twee slaapkamers bevindt zich een ruime hal die zich uitstekend leent voor het inrichten van een stijlvolle bureauruimte, ideaal voor thuiswerk of een rustige leeshoek.

Het zuidwest gerichte terras is een absolute troef – een ideale plek om te genieten van de zon, de rust en het uitzicht op het water. Een verlengstuk van het interieur, perfect voor lange avonden en ontspanning.

Dit appartement combineert luxe en eenvoud in een unieke setting, omringd door kunst, cultuur en natuur. Een zeldzame kans om te wonen in één van de meest stijlvolle woonprojecten van België.

Bezoek is mogelijk op afspraak via Sebastiaan@hintjens.eu of 0494/64.44.04. We kijken ernaar uit om je binnenkort te verwelkomen!

FINANCIEEL

Prijs: € 870.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 176,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2015
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 8
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Aan vaarwater, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 19.780,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 22,00 m²
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

ENERGIE

EPC score: 76

EPC code: 20240129-0003126043-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0295W3P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 2