

# HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 0494 64 44 04

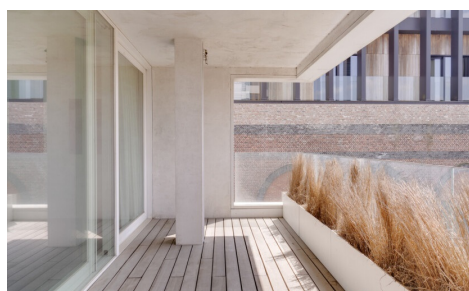
**E-mail:** info@hintjens.eu

## TE KOOP - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

Stokerijstraat 17 B8, 2110 Wijnegem

€ 870.000

Ref. 6764477



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 176m<sup>2</sup>

Grond opp.: 19780m<sup>2</sup>

Terras opp.: 22m<sup>2</sup>

Buurt: Aan vaarwater

EPC: 76kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Gelegen in het prestigieuze Kanaal-project van Axel Vervoordt, bevindt zich dit uitzonderlijke appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers. Hier komen rust, design en functionaliteit op een unieke manier samen.

De open leefruimte is ruim en licht, met een naadloze verbinding tussen de zithoek, eetruimte en de volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige Gaggenau toestellen. Natuurlijke materialen, zachte kleuren en een minimalistische vormgeving zorgen voor een warme, tijdloze uitstraling.

Beide slaapkamers bieden niet alleen comfort en privacy, maar beschikken ook over een eigen dressing en badkamer – een perfecte balans tussen luxe en praktische indeling.

Tussen de twee slaapkamers bevindt zich een ruime hal die zich uitstekend leent voor het inrichten van een stijlvolle bureauimte, ideaal voor thuiswerk of een rustige leeshoek.

Het zuidwest gerichte terras is een absolute troef – een ideale plek om te genieten van de zon, de rust en het uitzicht op het water. Een verlengstuk van het interieur, perfect voor lange avonden en ontspanning.

Dit appartement combineert luxe en eenvoud in een unieke setting, omringd door kunst, cultuur en natuur. Een zeldzame kans om te wonen in één van de meest stijlvolle woonprojecten van België.

Bezoek is mogelijk op afspraak via [Sebastiaan@hintjens.eu](mailto:Sebastiaan@hintjens.eu) of 0494/64.44.04. We kijken ernaar uit om je binnenkort te verwelkomen!

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 870.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 176,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2015  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 3  
Aantal verdiepingen: 8  
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Parlofoon: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Gepantserde deur: Ja  
Zwembad: Nee

## LIGGING

Buurt: Aan vaarwater, rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 19.780,00 m²  
Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Bureau: Ja  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 2  
Terras: 22,00 m²  
Kelder: Ja  
Geventileerde ruimte: Ja

## TECHNIEKEN

## ENERGIE

EPC score: 76

EPC code: 20240129-0003126043-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0295W3P0000

Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 2